

Kokousaika ja paikka

Aika Torstai 20.2.2025 klo 12.30–

Paikka Lapin koulutuskeskus REDUn Porokadun toimintayksikkö, Porokatu 35 (luokka 213),
Rovaniemi**Osallistujat/päätöksentekijät**

Yliviivattu = pois

Yhtymähallituksen jäsen:Tuula Annala, 1. varapuheenjohtaja
Vesa Haapala, puheenjohtaja
Liisa Hallikainen
Tiina Huilaja
Anitta Jaakola
Juhana Kelloniemi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Lappalainen
Petteri Pohja
Simo Rundgren
Meeri Vaarala
Vesa Ylinampa**Varajäsen:**Pekka Heikkinen
Ari Karvo
Tiina Outila
Ahti Ovaskainen
Jonna-Maria Laivamaa
Arto Torvinen
Ilkka Rautio
Riikka Knuuti
Stiina-Kaisa Räisänen
Pirjo Kairakari
Liisa Helin**Viran- ja toimenhaltijat:**Saija Niemelä-Pentti, kuntayhtymän johtaja, esittelijä
Tarja Piittisjärvi, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä**Muut osallistujat** Rehtori Sirkku Purontaus**Allekirjoitukset** Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Vesa Haapala

Tarja Piittisjärvi

Käsitellyt asiat § 1–8**Pöytäkirjan tarkastus** 20.2.2025
Allekirjoitukset

X

X

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä21.2.–14.3.2025 Kuntayhtymän yleinen tietoverkko www.redu.fi/ilmoitustaulu (viralliset kuulutukset)

Sisällysluettelo

§ 1	Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 4	Kuntayhtymän ajankohtaiset asiat	5
§ 5	Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun hakeminen	6
§ 6	Kiinteistön 320-402-212-1, osoitteessa seminaarinkatu 9, Kemijärvi ja sillä sijaitsevan asuntolarakennuksen myynti.....	8
§ 7	Viranhaltijapäätökset.....	10
§ 8	Kokouksen päättäminen	10

§ 1 Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen 19.12.2023 hyväksymän hallintosäännön § 129 mukaan:
Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille vähintään 4 kalenteripäivää ennen kokousta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus sähköisenä kokouskutsuna. Kirjepostia voidaan käyttää poikkeustilanteessa, jossa sähköisen kokouskutsun toimittaminen ei ole mahdollista. Kirjepostia käytettäessä kokouskutsuaika on vähintään 7 kalenteripäivää.

Kuntalain 103 pykälän 2 momentin mukaan:

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ilmoitus kokouskutsusta ja esityslistasta tähän kokoukseen on toimitettu sähköpostitse 14.2.2025.

Sähköisen kokouksen pitämisen edellytyksenä on läsnä olevien yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys (kuntalaki 99 §). Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esitys: Yhtymähallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen, toteaa läsnäolijat ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja allekirjoitetaan käyttäen samassa kokouspöytäkirjassa vain yhtä allekirjoitustapaa, joko sähköistä tai manuaalista allekirjoittamista.

Sähköistä allekirjoitusta käytetään aina, kun kyseessä on sähköinen kokous tai sähköinen päätöksentekomenettely.

Manuaalista allekirjoitusta voidaan käyttää, mikäli kyseessä on kokouspaikalla järjestetty kokous tai ns. hybridikokous, jossa kaikki pöytäkirjan allekirjoittajat ovat paikan päällä kokouksessa.

Esitys: Yhtymähallituksen pöytäkirjan tulee tarkastaa kaksi kokoukseen osallistunutta yhtymähallituksen jäsentä. Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Meeri Vaarala ja Tuula Annala.

Päätös:

§ 3 Esityslistan hyväksyminen

Yhtymäkokouksen 19.12.2023 hyväksymän hallintosäännön § 139 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitielin toisin pääte. Esityslista on lähetetty kokouskutsun mukana.

Esitys: Esityslista hyväksytään muutoksitta/seuraavin muutoksin:

Päätös:

§ 4 Kuntayhtymän ajankohtaiset asiat

Kuullaan kuntayhtymän johtaja Saija Niemelä-Pentin selostus ajankohtaisista asioista ja käydään keskustelu asioiden pohjalta.

- Vuoden 2025 varsinainen suoritepäätös.
- Ensimmäistä Ammattiosaamisen päivää vietettiin 31.1.2025.
- REDUn juhlavuosi.
- 27.-28.3.2025 hallituksen seminaari- ja kokous.

Esitys: Johtaja:

Yhtymähallitus merkitsee esille tulleet ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös:

§ 5 Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun hakeminen

Vararehtori Riitta Karusaari

riitta.karusaari@redu.fi, 040 741 2607

Laki toiminnanohjauksen kokeilusta (1077/2024) tuli voimaan vuoden 2025 alusta. Lain tarkoituksena on toteuttaa ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilu ajalla 1.1.2026–31.12.2033. Kokeilu on osa pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaista ammatillisen koulutuksen uudistamista. Kokeilun tavoitteena on selvittää, miten ammatillisen koulutuksen järjestämisluvien laajentamisella ja neuvottelumenettelyyn perustuvalla toiminnanohjauksella voidaan vahvistaa ammatillisen koulutuksen laatua, vaikuttavuutta ja saavutettavuutta. Kokeilun tavoitteena on myös lisätä koulutuksen järjestäjän, hallinnon ja alueen välistä vuoropuhelua ja mahdollistaa yhteisen tilannekuvan luominen. Lisäksi kokeilun avulla kevennetään järjestämislupasäätelyä siten, että se vähentäisi koulutuksen järjestäjien ja opetushallinnon normitaakkaa ja hallinnollista työtä.

Toiminnanohjauksen kokeilua varten opetus- ja kulttuuriministeriö on jakanut Manner-Suomen kokeilulain 9 §:ssä säädetyn perusteella seuraaviin alueisiin:

- alue P (Kainuu, Lappi, Pohjois-Pohjanmaa)
- alue I (Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Kymenlaakso, Pohjois-Karjala, Pohjois-Savo)
- alue L (Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Satakunta, Varsinais-Suomi)
- alue K (Kanta-Häme, Keski-Suomi, Pirkanmaa, Päijät-Häme)
- alue E (Uusimaa)

Toiminnanohjauksen kokeiluun valitaan enintään 40 koulutuksen järjestäjää. Alueilta koulutuksen järjestäjät tullaan valitsemaan suhteessa ministeriön laatimaan aluejakoon. Alueella P on 18 ammatillisen koulutuksen järjestäjää, joista viisi koulutuksen järjestäjää valitaan kokeiluun.

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus, Karvi, arvioi hakemukset ja pisteyttää niiden perusteella hakijat. Pisteytyksen perusteena käytetään toiminnanohjauksen kokeilusta annetun lain (1077/2024) 8 §:ssä säädettyjä valintakriteereitä, joiden mukaan kokeilulupa voidaan myöntää hakijalle, jolla on kokeilun tavoitteet huomioiden

- riittävät perustelut kokeiluun hakeutumiselle,
- mahdollisuudet muuttaa ja uudistaa toimintaansa,
- tarvittavat toiminnalliset edellytykset tutkintojen ja koulutuksen asianmukaiseen järjestämiseen,
- riittävä yhteistyö työ- ja elinkeinoelämän kanssa koulutuksen järjestäjän ensisijaisella toiminta-alueella,
- riittävät laadunhallintamenettelyt.

Kokeiluun valittavien koulutuksen järjestäjien ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen järjestämisluvut korvataan kokeiluluvilla niiden voimassaolon ajaksi. Kokeiluluvan saaneella

ammattillisen koulutuksen järjestäjällä on pääsääntöisesti oikeus järjestää kaikkia ammatillisen koulutuksen tutkintorakenteeseen kuuluvia tutkintoja ja laajennettua oppisopimuskoulutusta. Lisäksi koulutusta voisi järjestää tarvittaessa myös työvoimakoulutuksena ja tutkintokielellä englanti.

Opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee koulutuksen järjestäjät kokeiluun Karvin suorittaman hakemusten arvioinnin perusteella. Ministeriö kuulee koulutuksen järjestäjää hallintolain edellyttämällä tavalla. Karvin tuottamat järjestäjäkohtaiset pisteet toimitetaan opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymällä on vahva tahto päästä osalliseksi Opetus- ja kulttuuriministeriön toiminnanohjauksen kokeilua. Perusteluna kokeiluun hakeutumiselle on mm. saada ohjausta ja vuorovaikutteista keskustelua OKM:n asiantuntijoiden kanssa kehittääksemme ammatillisen koulutuksen sisällöllisiä, menetelmällisiä ja tutkintoihin liittyviä ratkaisuja elinvoimaisen Lapin maakunnan ja sen elinkeinojen vahvistamiseksi. Lappilaiset erityispiirteet, vähäinen työttömyys ja osaavan työvoiman tarve edellyttävät aikaisempaa tarkempaa ja laadukkaampaa koulutussuunnittelua ja erilaisten koulutusratkaisujen toteuttamista. Lapin väestökehitys ja väestön ikärakenne haastavat työvoiman riittävyttä. Useat ammatit edellyttävät koulutuksen järjestäjältä vastuullista maahanmuuttajien ja kansainvälisen työvoiman kouluttamista.

Lapin kehityskuva on muuttunut geopoliittisten muutosten myötä. Saavutettavuuteen, infrastruktuuriin ja yhteyksien varmistamiseen kohdistuu kansallisia odotuksia. Lapin maakunnassa niin ikään kiertotalous, elämyspalvelut, uusiutuva energia ja teknologia haastavat ammatillisen koulutuksen kehittämiseen.

Haku toiminnanohjauksen kokeiluun on alkanut 31.1.2025 ja päättyy 28.3.2025. Koulutuksen järjestäjät saavat tietää oman pisteytyksen tulokset juhannuksen jälkeisellä viikolla, mutta koulutuksen järjestäjien valinta kokeiluun tapahtuu syksyllä 2025. Toiminnanohjauksen kokeiluun hakeutuminen on hyväksytty sitovana talousarviotavoitteena yhtymäkokouksessa 17.12.2024.

Esitys:

Johtaja:

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä valmistelee ja jättää hakemuksen toiminnanohjauksen kokeiluun Opetus- ja kulttuuriministeriölle viimeistään 28.3.2025. Yhtymähallitus valtuuttaa koulutuskuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan hakemuksen.

Päätös:

§ 6 Kiinteistön 320-402-212-1, osoitteessa Seminaarinkatu 9, Kemijärvi ja sillä sijaitsevan asuntolarakennuksen myynti

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala
tapani.tuomaala@redu.fi, 040 522 4237

Seminaarinkatu 9 myynti

Yhtymähallitus on 20.3.2024 pitämässään kokouksessa myöntänyt kiinteistöpäällikölle luvan käynnistää toimenpiteet Seminaarinkatu 9:stä luopumiseksi.

Seminaarinkatu 9 on ollut myynnissä 15.10.2024–5.2.2025 Huutokaupat.com alustalla. Ilmoitusta katsottiin 8104 kertaa. Tarjouksia kohteesta saatiin 33 kpl 4:ltä eri tarjoajalta.

Voittanut tarjous oli 54 500 €.

Voittaneen tarjouksen antoi RKL J Pesonen Oy perustettavan Oy:n Kemijärven Insider Oy:n lukuun.

Asuntolan korvaavat tilat

Yhtymähallitus on 20.3.2024 pitämässään kokouksessa päättänyt, että korvaava tilaratkaisu tulee olla alustavasti sovittuna ennen Seminaarikadun myyntiä.

Asuntolatoimi on katselmoinut ja sopinut alustavasti korvaavien asuntolahuoneistojen vuokrauksesta Kemijärven kaupungin kanssa.

Seminaarikatu 9, myyntiprosessin aiemmat vaiheet

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on 3.3.2021 pitämässään kokouksessa käsitellyt Kemijärvellä sijaitsevan asuntolarakennuksen, Seminaarinkatu 9 myyntiä. Kokouksessa yhtymähallitus päätti pyytää Kemijärven kaupungilta lausunnon mahdollisista kaupungin intresseistä Seminaarinkatu 9 kiinteistöä kohtaan. Kemijärven kaupunki totesi lausunnossaan, ettei kaupungilla ole kiinnostusta tai tarvetta kohteeseen. Yhtymähallitus myönsi kiinteistöpäällikölle luvan käynnistää toimenpiteet kiinteistöstä luopumiseksi.

Kiinteistö oli myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ensimmäisen kerran 29.4.–8.6.2021. Tarjousten alhaisen hintatason vuoksi yhtymähallitus päätti 16.6.2021 (§ 88) pitämässään kokouksessa, että kiinteistön myyntiä jatketaan siten, että asia voidaan käsitellä uudelleen yhtymähallituksen kokouksessa elokuussa 2021.

Kiinteistö oli toisen kerran myynnissä Huutokaupat.com sivustolla 22.6.–16.8.2021 näyttö. Määräaikaan mennessä kohteesta tehtiin yksi huuto.

Yhtymähallituksen päätös 27.8.2021 § 94:

1. Yhtymähallitus hylkäsi kohteelle 320-402-212-1, Seminaarinkatu 9, saadun tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi.
2. Yhtymähallitus päätti, että kohteen huutokauppa avataan uudelleen keväällä (maaliskuu) siten, että asia käsitellään seuraavan kerran hallituksessa touko-kesäkuussa 2022.

Venäjän 24.2.2022 käynnistämä hyökkäysota Ukrainassa aiheutti tilanteen, jossa Kemijärven kaupungin vapaa vuokra-asuntokanta täyttyi ukrainalaisista pakolaisista ja näin ollen asuntolakiinteistön myyntiä ei ollut siinä ajassa mahdollista jatkaa.

Perustelut kiinteistön myynnille

REDUn Kemijärven toimipisteen asuntolarakennus, Seminaarinkatu 9, on nykyiseen tarpeeseen aivan liian suuri ja rakennuksessa tulisi tehdä mittavia korjauksia tulevien vuosien aikana. Kemijärven kaupungilla on vapaita vuokrahuoneistoja Myllylammentien läheisyydessä. Asuntolatoiminta on kustannustehokkaampaa järjestää vuokratiloissa.

Seminaarinkatu 9, perustiedot

Rakennusvuosi	1960
Rakennuksen pinta-ala	2170 m ²
Sisäinen vuokra	n. 100 000 €/vuosi
Tase-arvo	0 €

Rakennus on suojeltu merkinällä Sr-1.

Esitys: Johtaja:

Yhtymähallitus päättää myydä Seminaarinkatu 9 kiinteistön (320-402-212-1) ja sillä sijaitsevan rakennuksen. Ostajana on RKL J Pesonen Oy perustettavan Oy:n Kemijärven Insider Oy:n lukuun.

Yhtymähallitus valtuuttaa koulutuskuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

§ 7 Viranhaltijapäätökset

Hallintosäännön 27 pykälän mukaan hallituksen ottokelpoiset päätökset tuodaan hallituksen tietoon kuntalain mukaisen oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Yhtymähallitukselle on jätetty tiedoksi liitteestä 1 ilmenevät viranhaltijapäätösluettelot:

- lista erillisistä viranhaltijapäätöksistä.
- luettelo virkavalinnoista, työsuhteista ja sijaisuuksista sekä virkavapauksista/työloimista, joihin ei ole automaattista VES/TES:iin perustuvaa oikeutta (WebTallennus).
- ulkomaan matkamääräykset (ePopulus matkalaskuohjelma).

LIITE 1: Viranhaltijapäätösluettelo.

Esitys: Yhtymähallituksen puheenjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi liitteessä 1 ilmoitetut kuntayhtymän johtajan rekisteriin tehdyt päätökset ja päättää, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös:

Esitys: Johtaja:

Yhtymähallitus merkitsee liitteessä 1 ilmoitetut viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös:

§ 8 Kokouksen päättäminen

Esitys: Johtaja:

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: