

**Kokousaika ja paikka**

Aika           Torstai 2.10.2025 klo 18.00

Paikka       Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, Korvanranta 50 (kokoustila 130), Rovaniemi tai  
teamsyhteys**Osallistujat/päätöksentekijät**

Yliviivattu = pois

**Yhtymähallituksen jäsen:**

Vesa Haapala, puheenjohtaja  
Liisa Hallikainen  
Maria Heikkilä, 2. varapuheenjohtaja  
Krista Heikkinen  
Anitta Jaakola  
Jaakko Kemppe  
Jenni Perälä-Paananen  
Sirikka Pikkuvirta, 1. varapuheenjohtaja  
Ilkka Rautio  
Saana Veltheim  
Vesa Ylinampa

**Varajäsen:**

Juha Takkula  
Kari Huhtanen  
Jari Hyvönen  
Anna-Kristiina Rahkala  
Maarit Lammassaari  
Leena Jääskeläinen  
Ville Ikonen  
Risto Korkalo  
Timo Lappalainen  
Tiina Huilaja  
Tuomas Koskiniemi

**Viran- ja toimenhaltijat:**

Saija Niemelä-Pentti, kuntayhtymän johtaja, esittelijä  
Tarja Piittisjärvi, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

**Muut osallistujat**

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala  
Kehitysjohtaja Veli-Pekka Laukkanen  
Talouspäällikkö Leena Vanhatalo

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Vesa Haapala

Tarja Piittisjärvi

**Käsitellyt asiat**

§ 78–83

**Pöytäkirjan tarkastus**

Allekirjoitukset

X

X

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**3.10. –24.10.2025 Kuntayhtymän yleinen tietoverkko [www.redu.fi/ilmoitustaulu](http://www.redu.fi/ilmoitustaulu) (viralliset kuulutukset)

## Sisällysluettelo

|      |                                                                                     |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 78 | Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus .....    | 3 |
| § 79 | Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen .....                                         | 4 |
| § 80 | Esityslistan hyväksyminen .....                                                     | 4 |
| § 81 | Kuntayhtymän ajankohtaiset asiat .....                                              | 5 |
| § 82 | Koulutus- ja hyvinvointikeskus Wellewin myynti (kiinteistö 261-409-0029-0377) ..... | 6 |
| § 83 | Kokouksen päättäminen .....                                                         | 8 |

**§ 78 Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhtymäkokouksen 19.12.2023 hyväksymän hallintosäännön § 129 mukaan:  
Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille vähintään 4 kalenteripäivää ennen kokousta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus sähköisenä kokouskutsuna. Kirjepostia voidaan käyttää poikkeustilanteessa, jossa sähköisen kokouskutsun toimittaminen ei ole mahdollista. Kirjepostia käytettäessä kokouskutsuaika on vähintään 7 kalenteripäivää.

Kuntalain 103 pykälän 2 momentin mukaan:

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ilmoitus kokouskutsusta ja esityslistasta tähän kokoukseen on toimitettu sähköpostitse 26.9.2025.

Sähköisen kokouksen pitämisen edellytyksenä on läsnä olevien yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys (kuntalaki 99 §). Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

**Esitys:** Yhtymähallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen, toteaa läsnäolijat ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös:**

---

**§ 79 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen**

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja allekirjoitetaan käyttäen samassa kokouspöytäkirjassa vain yhtä allekirjoitustapaa, joko sähköistä tai manuaalista allekirjoittamista.

Sähköistä allekirjoitusta käytetään aina, kun kyseessä on sähköinen kokous tai sähköinen päätöksentekomenettely.

Manuaalista allekirjoitusta voidaan käyttää, mikäli kyseessä on kokouspaikalla järjestetty kokous tai ns. hybridikokous, jossa kaikki pöytäkirjan allekirjoittajat ovat paikan päällä kokouksessa.

**Esitys:** Yhtymähallituksen pöytäkirjan tulee tarkastaa kaksi kokoukseen osallistunutta yhtymähallituksen jäsentä. Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Maria Heikkilä ja Krista Heikkinen.

**Päätös:**

**§ 80 Esityslistan hyväksyminen**

Yhtymäkokouksen 19.12.2023 hyväksymän hallintosäännön § 139 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitielin toisin päättä. Esityslista on lähetetty kokouskutsun mukana.

**Esitys:** Esityslista hyväksytään muutoksitta/seuraavin muutoksin:

**Päätös:**

**§ 81 Kuntayhtymän ajankohtaiset asiat**

Kuullaan kuntayhtymän johtaja Saija Niemelä-Pentin selostus ajankohtaisista asioista ja käydään keskustelu asioiden pohjalta.

➤ Muuta ajankohtaista.

**Esitys:** Johtaja:

Yhtymähallitus merkitsee esille tulleet ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös:**

**§ 82 Koulutus- ja hyvinvointikeskus Wellevin myynti (kiinteistö 261-409-0029-0377)**

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala  
tapani.tuomaala@redu.fi, 040 522 4237

**Taustaa**

Rovaniemen koulutuskuntayhtymässä on laadittu Haahtela Oy:n tekemän taustatyön perusteella vuosina 2022-2023 kiinteistöjen kehittämisohjelma. Se on hyväksytty REDUn yhtymäkokouksessa 13.6.2023 §:ssä 14 hyväksymän kiinteistöjen käytön kehittämisohjelma 2023-2032. Ohjelmassa on käyty läpi kaikki REDUn sillä hetkellä omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöjen kehittämisohjelman hyväksymisen jälkeen on tehty useita toimenpiteitä.

Kiinteistöjen kehittämisohjelmassa on todettu, että Kittilän toimipisteen, samoin kuin lähes kaikkien REDUn muidenkin opetustilojen käyttöaste, jää ohjelman mukaisilla käyttäjämäärillä hyvin alhaiseksi. Kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman sisältämä esitys Kittilän alueen rakennuksien käyttöasteen tehostamiseksi on ollut Kittilän kuntakeskuksessa sijaitsevasta opetus- ja asuntolarakennuksista luopuminen ja toimintojen pääasiallinen keskittäminen Levillä sijaitsevaan koulutus- ja hyvinvointikeskus Welleviin.

Kittilän kunta antoi REDUn kiinteistöjen kehittämisohjelmasta palautetta. Sen mukaan REDUn tuli pysyttäytyä kuntakeskuksessa sijaitsevilla REDUn omistamilla tiloilla. Syksyn 2023 – kevään 2024 aikana sekä Kittilässä että Wellevisä tapahtuneesta opetustoiminnasta saatujen kokemusten perusteella opetuksen järjestäminen kahdessa osoitteessa on ollut haastavaa. Opetuksen näkökulma, kiinteistökustannukset ja kiinteistöjen käyttöaste huomioiden on todettu tarkoituksenmukaisimmaksi keskittää koulutus Kittilän keskustassa sijaitseviin koulutustiloihin ja luopua Wellevistä.

Yhtymähallitus pyysi 6.6.2024 kokouksessaan jäsenkunnilta lausuntoja Wellevin kiinteistöistä luopumisesta. Lausunnot olivat myönteisiä. Kittilän kunta ilmoitti olevansa halukas neuvottelemaan REDUn kanssa kiinteistöistä. Hyvässä hengessä käydyt neuvottelut eivät kuitenkaan johtaneet kauppaan, joten Wellevin julkinen myynti käynnistettiin.

**Yhtymähallituksen päätös 26.9.2024 § 81**

Yhtymähallitus on kokouksessa 26.9.2024 käsitellyt Wellevin myyntiasiaa. Pykälän 81 päätös on tehty seuraavasti:

”Yhtymähallitus merkitsee jäsenkuntien lausunnot asiasta tiedoksi.

- hallintaoikeus siirtyy ostajalle.
- energia, kiinteistönhoito, vakuutukset, kiinteistövero, korjausvastuu kiinteistöstä, koneista ja laitteista, vaaran vastuu sekä kaikki muu kiinteistöön liittyvä kustannus ja vastuut kokonaisuudessaan siirtyvät ostajan vastuulle.

Viimeistään 9 kk kauppakirjan allekirjoituksesta ostaja maksaa loppukauppahintana

**1 000 000 €**, jolloin

- o kiinteistön omistus siirtyy ostajalle.
- o liittymät siirtyvät ostajalle.

Mikäli loppukauppahintaa ei myyjälle sovitussa aikataulussa makseta, sopimus purkautuu, hallintaoikeus palautuu takaisin myyjälle ja alkukauppasumma 250 000 € jää myyjälle.

**Esitys:** Johtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy tarjouksen ja päättää myydä Wellewin tarjoajalle sekä valtuuttaa kuntayhtymän johtajan sopimaan muista kauppaehdoista tarkemmin ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Päätös:**

### **§ 83 Kokouksen päättäminen**

**Esitys:** Johtaja:

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös:**