

§ 124 LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistön maanvaihto, Metsäylioja (698-409-1-67)

Kehitysjohtaja Veli-Pekka Laukkanen
veli-pekka.laukkanen@redu.fi, 040 594 5773

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Rovaniemen kaupungin välillä on sovittu Pöyliövaarassa sijaitsevaan Metsäylioja (698-409-1-67) kiinteistöön liittyvästä maanvaihdosta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin perusteella 219,94 ha, josta Rovaniemen koulutuskuntayhtymän omistuksessa on noin 192 ha. Aiemmin toteutetussa kaupassa Rovaniemen koulutuskuntayhtymä on luovuttanut kiinteistöstä Rovaniemen kaupungille n. 28 ha määräalan.

Rovaniemen kaupunki luovuttaa REDUlle yhteensä noin 605,9 ha suuruiset seuraavat määräalat ja kiinteistöt:

- a) Määräala kiinteistöstä 698-406-1-57 Uusirompasaari, jonka pinta-ala on n 109,9 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 1.
- b) Määräala kiinteistöstä 698-406-1-59 Rompasaari, jonka pinta-ala on n. 32,4 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 2.
- c) Määräala kiinteistöstä 698-401-10-16 Vieri, jonka pinta-ala on n. 42,3 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 3.
- d) Määräala kiinteistöstä 698-401-10-47 Herne, jonka pinta-ala on n. 31,5 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 4.
- e) Määräala kiinteistöstä 698-401-10-14 Kutila, jonka pinta-ala on n.4,9 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 5.
- f) Määräala kiinteistöstä 698-401-9-81 Hakaraja, jonka pinta-ala on n. 26,7 ha. Kaupan kohde on esitetty liitekartalla 6.
- g) Määräala kiinteistöstä 698-409-4-180 Torkkola, jonka pinta-ala on n. 89,9 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 7.
- h) Määräala kiinteistöstä 698-409-4-178 Korkalovitikka, jonka pinta-ala on n. 246,6 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 8.
- i) Määräala kiinteistöstä 698-401-203-11 Takalo, jonka pinta-ala on n. 20,7 ha. Määräala on esitetty liitekartalla 9.

- j) Asemakaavan mukainen LPA-2 tontti 698-5-596-13, jonka pinta-ala on 3953 m². Tonttia koskeva kirjaamaton maanvuokraoikeus 16.8.2013 lakkaa vaihtokirjan allekirjoituksilla.
- k) Asemakaavan mukainen YO-tontti 698-5-596-14, jonka pinta-ala on 6038 m². Tonttia koskeva kirjaamaton maanvuokraoikeus 16.8.2013 lakkaa vaihtokirjan allekirjoituksilla.

Yhtymähallitus on päättänyt kokouksessaan 6.6.2024 pykälässä 57 Metsäyliojan kiinteistön vaihdosta metsä- ja muihin kiinteistöihin Rovaniemen kaupungin esityksen mukaisesti ja myöntänyt koulutuskuntayhtymän johtajalle luvan allekirjoittaa esitettyyn maanvaihtoon liittyvät asiakirjat. Maanvaihtoasiakirjat on allekirjoitettu 28.11.2024.

Koulutuskuntayhtymän 19.12.2023 hyväksytyn hallintosäännön 55 §:n mukaan maa-alueiden ja rakennusten hankinnasta päättää yhtymäkokous.

LIITE 5: Maanvaihtoasiakirjat

Esitys: Johtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy allekirjoitetut maanvaihtoasiakirjat ja esittää ne edelleen yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: