

Yhtymähallitus 1.11.2024

LIITE 1



Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

**TARKASTUSLAUTAKUNNAN
ARVIOINTIKERTOMUKSEEN 2023
ANNETUT SELVITYKSET**

Arviointikertomukseen 2023 annetut selvitykset

Sisällysluettelo

1	Taustaa	3
1.1	Kiinteistöstrategia.....	3
1.2	Lapin urheiluopisto.....	4
1.3	REDU Edu Oy.....	6

Päivitys- ja hyväksymismerkinnot

Versio	Päivämäärä	Hyväksytty
0.1	24.10.2024	Konsernijohtoryhmä
0.1	1.11.2024	Yhtymähallitus
	17.12.2024	Yhtymäkokous

SELVITYS TOIMENPITEISTÄ TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSEEN VUODEN 2023 OSALTA

1 Taustaa

Tämän selvityksen antaa Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus Rovaniemen koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksen 2023 osalta.

Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty Kuntalaissa § 121. Tarkastelun kohde arviointikertomuksen osalta on toiminnan arviointi vuodelta 2023.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan nostanut esiin kohtia, joihin tässä annetaan selvitys. Tarkastuslautakunta on vuoden 2023 tarkastustoimintaan liittyen ottanut kolme painopistettä. Nämä ovat; kiinteistöstrategia, Urheiluopiston talous ja REDU Edu Oy.

1.1 Kiinteistöstrategia

Kuntayhtymässä on laadittu ja yhtymäkokous on hyväksynyt 16.6.2023 Kiinteistöjen kehittämissuunnitelman. Laadittu kehittämissuunnitelma käsitti kaikki koulutuskuntayhtymän tilat. Siinä yhteydessä laadittu kustannusarvio muutoksille oli n. 50 M€. Syksyn 2023 aikana lähdettiin tarkentamaan suunnitelmaa ja etsimään samalla kustannustehokkaampia vaihtoehtoja kokonaisuuden läpiviemisen kannalta.

Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaisesti tasearvoja on syytä arvioida kriittisesti suhteessa jo myytyjen kiinteistöjen toteutuneisiin kauppahintoihin. Tarkastuslautakunta esittää, että kuntayhtymän johto laatii kiinteistökohtaisen ja konkreettisen, pidemmän aikavälin kiinteistöjohtamista koskevan suunnitelman, jossa kuvataan miten kuntayhtymä vastaa edellä kuvattuihin kiinteistöjä koskeviin haasteisiin.

REDUn kiinteistöjen kehityssuunnitelma on kiinteistökohtainen ja konkreettinen suunnitelma siihen, miten vastaamme pidemmän aikavälin kiinteistöhaasteisiin koko kuntayhtymässä.

Kuntayhtymässä on jatkettu aktiivista kiinteistöasioiden hoitamista laaditun kiinteistöjen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Syksyllä 2023 osana kehittämistoimia saatiin Kemijärven kansalaisopiston toimintaa siirtymään REDUn Kemijärven toimintayksikön tiloihin. Kittilässä REDUn tilat tarjosivat Kittilän lukiolle ja keskuskeittiölle väistötilat kunnan rakentaessa ja korjatessa omia tilojaan. Rovaniemellä aloitettiin Lapin koulutuskeskus REDUn tilojen osalta tarkempi valmistelukierros kaikkien opetustilojen osalta. Työ jatkuu vuoden 2024 aikana. Syksyllä 2023 Kuntayhtymän hallitus antoi Rovaniemen kaupungille pyydetyn lausunnon Ounasvaaran lukion sijoittumisvaihtoehdoista.

Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaisesti kiinteistöjen arvostusta koskeva riski on laukeamassa yhtä aikaa kiinteistöistä luopumisen kanssa ja johtamassa kuntayhtymän osalta merkittäviin tappioihin. Tarkastuslautakunta kehottaa kuntayhtymää tekemään koko kiinteistömassaa (myös jäljellejäävää) koskevat alaskirjaukset yhtymän todellisen taloudellisen aseman esiintuomiseksi. Kiinteistöjen korjausmenojen aktivointia taseeseen on myös syytä arvioida kriittisesti.

Kuntayhtymä on tietoinen kiinteistöjen arvostukseen liittyvistä riskeistä ja niiden mahdollisista taloudellisista vaikutuksista. Tähän liittyen on jo käynnistetty toimenpiteitä kiinteistömassan arvioimiseksi ja realisoinniksi ja tässä yhteydessä tehdään taloudellisia laskelmia, jotta riskejä voidaan hallita ja tappioita minimoida. Tarkastuslautakunnan kehotuksen mukaisesti kiinteistöjen tasearvoja on tarkasteltu ja alaskirjauksia tehdään vuoden 2024 aikana.

1.2 Lapin urheiluopisto

Tarkastuslautakunnan toinen painopiste vuoden 2023 osalta on ollut Lapin Urheiluopisto. Tarkastuslautakunnan raportti nostaa esiin useita huolen aiheita Urheiluopiston osalta.

Lapin urheiluopisto on myös oikeutettu Opetus- ja kulttuuriministeriön tukiin, joita myönnetään liikunnan koulutuskeskusten perustamishankkeisiin. Lapin urheiluopisto näyttäytyy muiden tuen hakijoiden/saajien joukossa inaktiiviselta, eli tukea on haettu harvakseltaan. Suhteessa siihen, kuinka vanhaa myös urheiluopiston rakennuskanta ja tilat pääosin ovat, tarkastuslautakunta kannustaa yhtymän johtoa osana investointiohjelmaa hyödyntämään myös OKM:n liikuntakeskusten perustamishankkeille saatavilla olevaa rahoitusta.

Tarkastuslautakunta nostaa esiin OKM:n erityiset Liikunnan koulutuskeskuksille. Kuntayhtymän osalta Rovaniemen uimahalli on ollut viime vuosikymmenellä useana vuonna mukana näissä investointirahoituksissa. Rovaniemellä uuden uimahallin rakentaminen ei ole kuitenkaan alkanut usean vuoden suunnittelusta huolimatta eikä kuntayhtymä ole enää hakenut investointiavustusta uimahallihankkeelle.

Edellisen kerran kuntayhtymä haki ja sai investointiavustusta Kammi 1:n peruskorjaamiseen vuonna 2021 yhteensä 167 000 €. Valmistelu seuraavan hankkeen osalta on käynnissä ja tavoite on jättää hakemus myös loppuvuodesta 2024.

Santasport kokonaisuuden osalta ns. toinen tarkastelukierros aikaisemmin hyväksytyyn kiinteistöjen kehittämissuunnitelmaan liittyen tullaan toteuttamaan vuoden 2024-2025 vaihteessa. Sen pohjalta tullaan edelleen esittämään useita kohteita myös OKM:n perustamishankkeiden rahoitukseen. On myös tärkeää huomioida, että nämä OKM:n investointiavustukset kattavat nykyään vain pienen osan isojen liikuntaan liittyvien infojen perustamiskuluista.



Luonnos 0.1

Tarkastuslautakunta nostaa edelleen esiin myös Urheiluopiston ja SSF:n välisien rajapintojen selkiyttämisen. **Rajapintoihin liittyvää keskustelua on käyty paikallismedioissa yhtä pitkään. Negatiivinen julkisuus haittaa sekä urheiluopiston, että yhtiön toimintaa.** Tarkastuslautakunta on oikeassa negatiivisen kirjoittelun vaikutuksesta. Kuntayhtymä ei ole ylläpitänyt tällaista kirjoittelua.

Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan, ottaen huomioon rajapintatyöhön kulunut aika, joko erottamistyötä ei ole tehty riittävän määrätietoisesti tai siihen liittyvää osaamista ei yhtymällä ole. Kumpikaan vaihtoehto ei ole hyväksyttävä.

Urheiluopiston toiminnan ylläpitäminen ja kehittäminen Lapin liikuntakeskuksena on kuntayhtymän keskeinen tehtävä. Se muodostaa myös REDUn yhden tulosalueen. Yhtäältä REDUn on pidettävä huoli siitä, että yhtymän harjoittama markkinaehtoinen toiminta on tarkasti ja selvärajaisesti erotettu yhtymän julkisesta toiminnasta. Kaikki epäilyt siitä, että markkinaehtoinen toiminta vahingoittaisi yhtymän perustehtävää, on otettava vakavasti.

Kuntayhtymässä on vuoden 2023 aikana hankittu erilaisia tulkintoja selkiyttämistyöhön liittyen sekä Kuntaliitosta, Opetus- ja kulttuuriministeriöstä että tilintarkastajilta. Erilaisia malleja ja vaihtoehtoja kuntayhtymä on pyrkinyt aktiivisesti löytämään.

Santasport Lapin Urheiluopiston yksi keskeinen tehtävä on tarjota liikunta- ja kasvatustalouden ammattilista koulutusta. Santasport Lapin Urheiluopiston Kasvatus ja ohjausalan opiskelijamäärä kasvaa vuoden 2025 alusta kolmanneksella Varhaiskasvatukseen ja perhetoiminnan osaamisalan, tutkintotekniikan lastenohjaaja, siirtyessä Porokadulta (sote) Santasport Lapin Urheiluopistolle.

Toinen keskeinen urheiluopistojen tehtävä on tarjota vapaan sivistystyön (vst-laki) mukaista liikunnan ja urheilun koulutusta. Vapaan sivistystyön koulutuksen tavoitteena on edistää ihmisten monipuolista kehittymistä, hyvinvointia sekä kansanvaltaisuuden, moniarvoisuuden, kestävän kehityksen, monikulttuurisuuden ja kansainvälisyyden toteutumista. Santasport Lapin Urheiluopiston vapaana sivistystyönä toteutettavan koulutuksen rajapintoja on selkiytetty yhdessä Santasport Finland Oy:n kanssa. Lähtökohtaisesti kaikki sellainen liikunnan koulutus, mikä voidaan toteuttaa vapaan sivistystyön mukaisesti, toteutetaan.

Tarkastuslautakunta kehottaa yhtymän johtoa ryhtymään määrätietoisiin, vaikuttaviin ja nopeisiin toimiin, joilla toimintojen eriyttäminen viedään viimein loppuun ja samalla turvataan urheiluopiston toiminnan jatkuvuus ja kehittyminen.

Kuntayhtymän hallitus on tehnyt linjauksia omassa päätöksenteossään vuoden 2024 aikana. Haemme koko ajan vaihtoehtoja ja uusia toimintamalleja, joilla turvaamme sekä Santasport Lapin Urheiluopiston että Santasport Finland Oy:n menestymisen tulevina vuosina.



Luonnos 0.1

1.3 REDU Edu Oy

REDU Edu Oy on Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 100 % omistama osakeyhtiö. Se oli tarkastuslautakunnan vuoden 2023 kolmas painopistealue.

Tämän osakeyhtiön osalta tarkastuslautakunta ei nosta esiin huomautettavaa.